



KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Bydgoszcz  
ul. Dąbrowskiego 4, 85-148 Bydgoszcz



**Czad i ogień**  
OBUDŹ CZUJNOŚĆ

Zarządcy i właściciele budynków  
mieszkalnych wielorodzinnych.

W związku z następującym okresem grzewczym, który każdego roku charakteryzuje się zwiększoną ilością pożarów w budynkach mieszkalnych, ponownie proszę o podjęcie działań, mających na celu ograniczenie zagrożeń pożarowych.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2018 poz. 620) nakłada na właścicieli, zarządców i użytkowników obowiązek zabezpieczenia budynków, obiektów i terenów przed zagrożeniami pożarowymi lub innym miejscowymi zagrożeniami a szczególności:

- 1) przestrzeganie przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
- 2) zapewnienie konserwacji i naprawy sprzętu oraz urządzeń pożarniczych, zgodnie z zasadami i wymaganiami gwarantującymi sprawne i niezawodne ich funkcjonowanie,
- 3) zapewnienie osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji,
- 4) przygotowanie budynku, obiektu lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej,
- 5) wyposażenie obiektu w instrukcje alarmowania i postępowania w przypadku powstania pożaru.



**Czad i ogień**  
OBUDŹ CZUJNOŚĆ

**co czwarty** POLAK MYŚLI,  
ŻE CZAD MOŻNA ROZPOZNAĆ  
PO ZAPACHU LUB DYMIE



CZADU **NIE WIDAĆ**

CZADU **NIE SŁYCHAĆ**

CZADU **NIE CZUĆ**



Ministerstwo  
Spraw Wewnętrznych  
i Administracji



@MSWIARP



@MSWiA\_GOV\_PL



/MSWIARP



/MSWiA\_GOV\_PL

Zgodnie z treścią Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) zabrania się użytkowania instalacji, urządzeń niesprawnych technicznie, bądź niepoddawanych okresowym kontrolom.

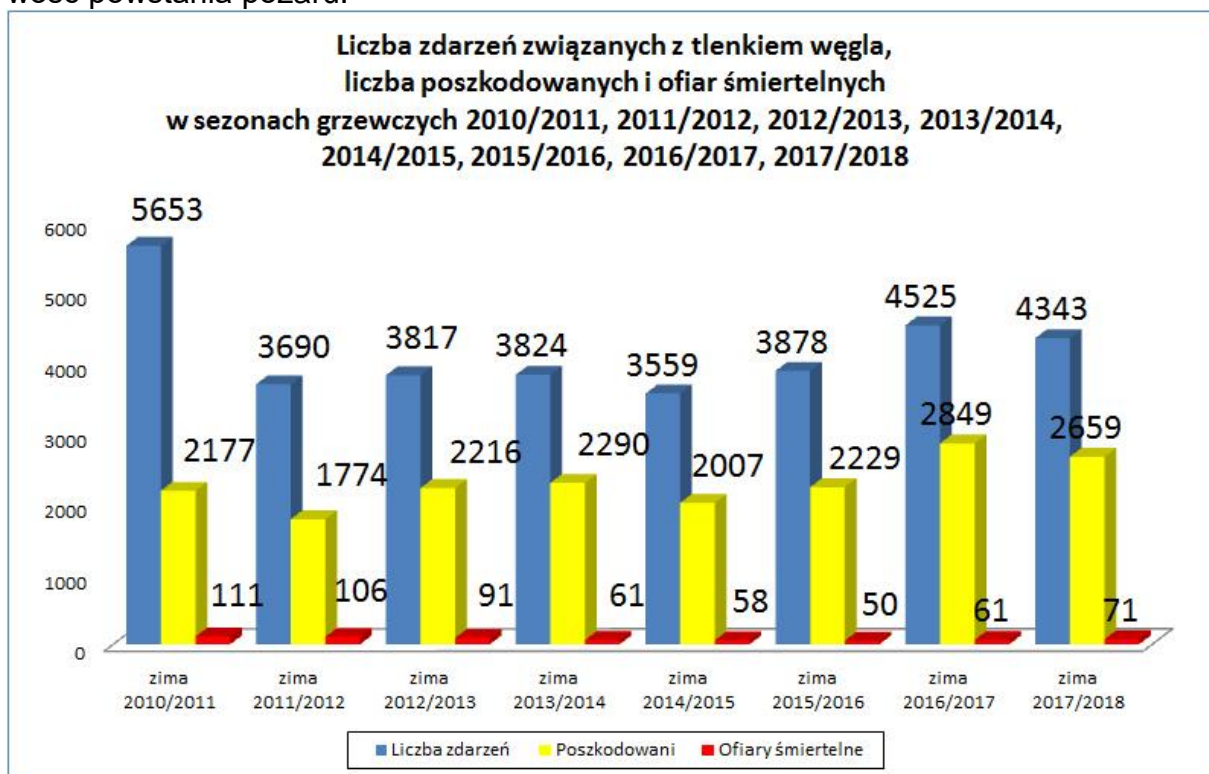
W obiektach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych:

- 1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych - co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
- 2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej cztery razy w roku;
- 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej dwa razy w roku.

W obiektach, o których mowa wyżej, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych, co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

Do zadań właścicieli, zarządzających obiektami należy również przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego budynku. Niezależnie od kontroli okresowych należy przeprowadzać przeglądy robocze mające na celu określenie stanu przygotowania budynku, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym.

Właściwy stan techniczny budynków, a zwłaszcza ich instalacji użytkowych wpływa bezpośrednio na ich bezpieczeństwo pożarowe i znacznie ogranicza możliwość powstania pożaru.

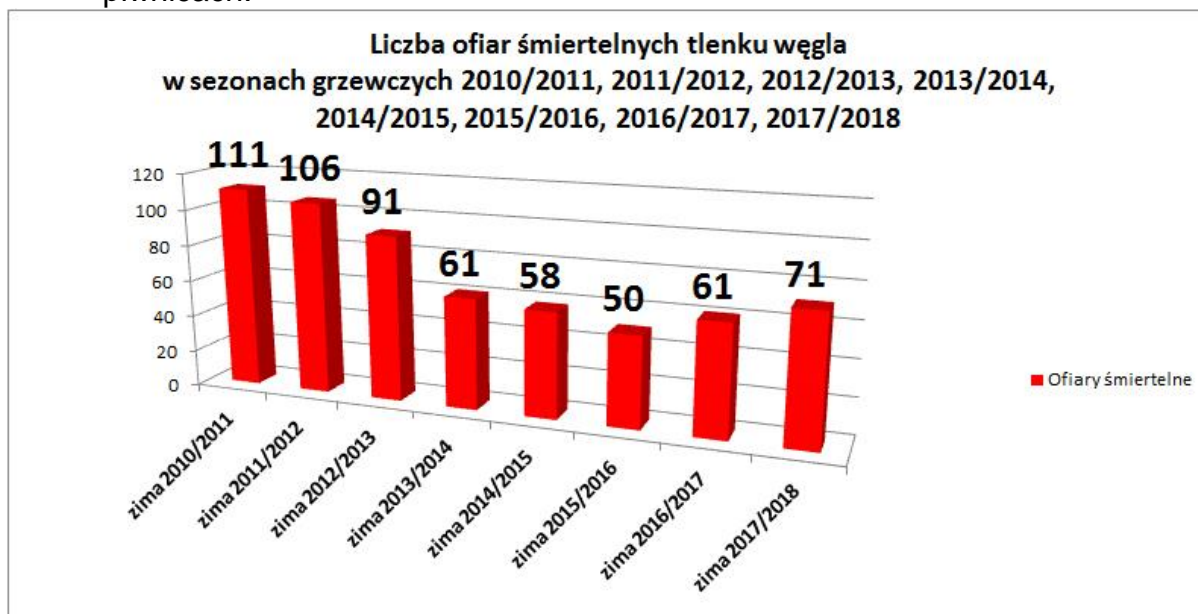


Ponadto przypominam, iż w § 4. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) w obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie następujących czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenienie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji:

- składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejsz-

szający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych,

- składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach.



**W/w nieprawidłowości wskazane są również jako sprowadzanie niebezpieczeństwa pożaru w myśl Art. 82. Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. - Dz. U. 2018 poz. 618.**

Jednocześnie w ramach własnych inicjatyw, zarządca posiada możliwości podejmowania czynności zmierzających do podniesienia bezpieczeństwa pożarowego w nadzorowanych przez niego budynkach m. in. poprzez wyposażanie obiektów w autonomiczne czujki dymu lub detektory tlenku węgla.

Szczegółowe informacje mogą Państwo znaleźć pod adresem:

<https://www.straz.gov.pl/porady/index>

lub w siedzibie Komendy Miejskiej PSP w Bydgoszczy.